

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДВУРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1.

## Состав генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	2	
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
4	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Устиново, д. Софроны	1:5000
5	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Нестюково, д. Фомичи	1:5000
6	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Ферма, п. Горный	1:5000
7	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Комарово, д. Соловьево, д. Грузди, д. Староверово, д. Назарово, д. Чебаки	1:5000
8	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво	1:5000

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	8
1.1. Мероприятия по развитию жилых зон.....	8
1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания.....	8
1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры.....	10
1.3.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения.....	10
1.3.2. Мероприятия по развитию систем газоснабжения.....	10
1.3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	11
1.3.4. Мероприятия по развитию системы электроснабжения.....	11
2. Мероприятия в области охраны окружающей среды.....	13
2.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.....	13
2.2. Мероприятия по защите от шума.....	13
2.3. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой.....	13
2.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	14
2.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	14
3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	14
3.1. Мероприятия по усилению пожарной безопасности.....	14
3.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	15
4. Функциональное зонирование.....	15
4.1. Перечень функциональных зон.....	15
4.2. Параметры функциональных зон.....	16
4.2.1. Жилые зоны.....	16
4.2.2. Общественно-деловые зоны.....	17
4.2.3. Производственная зона.....	18
4.2.4. Коммунально-складская зона.....	19
4.2.5. Зона инженерной инфраструктуры.....	20
4.2.6. Зона транспортной инфраструктуры.....	21
4.2.7. Зона сельскохозяйственного использования.....	22
4.2.8. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.....	22
4.2.9. Зона рекреационного назначения.....	22
4.2.10. Зона отдыха.....	24
4.2.11. Зона лесов.....	24
4.2.12. Зона складирования и захоронения отходов.....	25
5. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.....	25
5.1. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения.....	25
5.2. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения.....	25
5.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения.....	26
6. Техничко-экономические показатели.....	27

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1. Мероприятия по развитию жилых зон**

Генеральным планом Двуреченского сельского поселения (далее по тексту – генеральный план) предусмотрено изменение границ населенных пунктов в связи со следующими факторами:

приведение границ населенных пунктов в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости;

приведение границ населенного пункта в соответствие границам сельского поселения;

устранение пересечений границ населенного пункта с границами земельных участков;

исключение земель лесного фонда;

включение территорий, обеспечивающих доступ к земельным участкам;

исключение территорий, расположенных в границах линейных объектов, на которые утверждена документация по планировке территории.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенных пунктов в установленных данным генеральным планом границах с вовлечением в градостроительную деятельность неосвоенных территорий внутри устанавливаемых границ.

Генеральным планом предлагается раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:10, в связи с тем, что в его границах расположена существующая жилая застройка. После раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:10 и образования земельного участка под индивидуальную жилую застройку, при последующем внесении изменений в генеральный план Двуреченского поселения образуемый земельный участок предусмотреть к включению в границы д. Нестюково.

**1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания**

1. Генеральным планом предусматривается:

1) равномерное развитие территорий населенных пунктов в соответствии с нормативами обеспеченности объектами социальной инфраструктуры с учетом радиусов обслуживания, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрании Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрании Пермского муниципального района Пермского края от 31.10.2019 г. № 8), объектами

рекреации и территориями общего пользования, транспортной и пешеходной доступностью;

2) повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

3) возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

4) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе за счет оснащения зданий специальными приспособлениями и оборудованием, организации безопасности перемещения, возможности ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

Перечень планируемых к размещению учреждений и предприятий  
обслуживания

Таблица 1

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
1	Реконструкция детского сада	п. Ферма	94 места	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
2	Строительство детского сада	п. Горный (59:32:3480 001:1237)	450 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
3	Строительство школы	п. Горный (59:32:3480 001:3096)	825 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
4	Строительство школы	п. Горный (59:32:3480 001:1901)	825 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
5	Ликвидация школы в п. Ферма	п. Ферма, ул. Строителей, дом 2а (59:32:0370 003:1787)	-	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
6	Реконструкция школы	д. Мостовая	-	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
7	Ликвидация физкультурно-оздоровительного комплекса	п. Ферма, ул. Трубная, д. 1а (59:32:0370 003:4649)	-	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
8	Строительство объекта спорта, включающий отдельно нормируемые	п. Горный	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь

	спортивные сооружения (объекты) (ФОК)					
9	Строительство спортивного сооружения	п. Горный	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
10	Строительство спортивного сооружения	д. Нестюково	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
11	Объект культурно-досугового (клубного) типа	п. Горный	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
12	Объект культурно-досугового (клубного) типа	п. Горный	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
13	Обустройство парка	п. Горный	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
14	Участковый пункт полиции	п. Ферма	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
15	Храм во имя Святой Матроны Московской	п. Ферма	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
16	Парк культуры и отдыха	п. Ферма	по проекту	зона рекреационного назначения	не устанавливаются	расчетный срок

### 1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

#### 1.3.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Таблица 2

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	Строительство скважины	д. Устиново (59:32:3420001:25 63)	Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения	1 очередь

#### 1.3.2. Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Таблица 3

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	Строительство пунктов редуцирования газа	п. Горный, д. Дуброво, д. Грузди, д. Заборье, д. Соловьёво	-	охранная зона	расчетный срок

### 1.3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица 4

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	Строительство автомобильной дороги Фомичи-Осенцы	-	зона транспортной инфраструктуры	Придорожная полоса	1 очередь
2	Строительство автомобильных дорог Горный-Дерибы, Горный-Костарята	-	зона транспортной инфраструктуры	Придорожная полоса	1 очередь

### 1.3.4. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Таблица 5

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	все населенные пункты и территория поселения	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
2	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегаю	определить проектом планировки территории	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

	щих технологий в соответствии с планами эксплуатирующ ей организации				
--	--	--	--	--	--

#### **1.4. Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения**

Генеральный план учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры сельского поселения, и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- развитие крупных населенных пунктов с сосредоточением в них объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих прилегающие малые населенные пункты;

- резервирование территорий для размещения объектов местного значения;

- расположение частных объектов социального назначения в малых населенных пунктах;

- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов - ремонт улиц, дорог, проездов и их освещение. Благоустройство общественных пространств;

- создание условий для развития производственной, транспортной и коммунально-складской отраслей с привлечением инвесторов;

- развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами сельского поселения;

- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение природоохранных мероприятий;

- сохранение объектов культурного наследия.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенных пунктов в уточненных границах с уплотнением жилой застройки, а также вовлечением неосвоенных территорий, расположенных внутри населенных пунктов, в хозяйственную деятельность.

Главной особенностью планировочной организации территории является её комплексное и устойчивое развитие, предусмотренное ГрК РФ. Генеральным планом определены территории комплексного и устойчивого развития территории (далее – КУРТ) на 1 очередь и на расчетный срок. Параметры и плотность застройки, расположенной в границах КУРТ территорий, определяются при подготовке правил землепользования и застройки территории. Расчет объектов социальной инфраструктуры в КУРТ необходимо производить самостоятельно без учета запланированной социальной инфраструктуры в генеральном плане Двуреченского сельского поселения на основании местных нормативов градостроительного проектирования.

Генеральным планом предусмотрено приведение категорий земель земельных участков и функциональных зон в соответствии сведениям единого государственного реестра недвижимости, а также изменение функционального зонирования в отношении определенных земельных участков в целях повышения



эффективности использования территорий и приведения использования земель нормам действующего законодательства.

## **2. Мероприятия в области охраны окружающей среды**

### **2.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон, утверждение таких проектов и внесение сведений о границах таких зон в единый государственный реестр недвижимости;

собственникам производственных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо обеспечить благоустройство территорий в границах санитарно-защитных зон.

### **2.2. Мероприятия по защите от шума**

реконструкция дорог и улиц с применением твердых покрытий;

собственникам производственных предприятий, находящихся вблизи жилой застройки, необходимо обеспечить разработку технологических мероприятий по снижению уровня шума;

формирование системы зеленых насаждений вдоль границ источников шумового воздействия;

шумовая защита зданий, выходящих на автомобильные дороги общего пользования местного значения (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.).

### **2.3. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой**

разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов местного значения (пруды и обводненные карьеры);

развитие системы централизованной канализации и ливневой канализации в населенных пунктах;

разработка проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных сооружений пресных подземных согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;

внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства.

## **2.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;

собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить утилизацию опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы);

недропользователям необходимо обеспечить восстановление земельных ресурсов, нарушенных при обустройстве нефтепромыслов и добыче полезных ископаемых;

ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения;

очистка территории поселения от мусора, смета, снега и льда с помощью уборочных машин.

## **2.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

формирование озелененных территорий общего пользования с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения, скверов, парков в рекреационных зонах населенных пунктов;

комплексное благоустройство территорий общего пользования.

## **3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **3.1. Мероприятия по усилению пожарной безопасности**

#### Размещение объектов капитального строительства

На территории Двуреченского сельского поселения отсутствуют объекты пожарной безопасности.

Территория Двуреченского сельского поселения обслуживается пожарной частью, расположенной по адресу Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, дом 70. Размещение объектов пожарной безопасности не предусмотрено в связи с размещением еще одного объекта пожарной безопасности в с. Лобаново вдоль автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» – Нестюково.

Размещение здания пожарного депо соответствует требованиям пункта 1-2 главы 17 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - «дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо». Все населенные пункты Двуреченского сельского находятся в пределах нормативного времени прибытия экипажа из проектируемого здания пожарного депо.

#### Источники противопожарного водоснабжения:

источники противопожарного водоснабжения организованы из хозяйственно-питьевого водопровода в населенных пунктах п. Ферма, п. Горный (Ферма), д. Нестюково.

в п. Ферма, п. Горный (Ферма), д. Нестюково, д. Устиново планируется размещение противопожарных гидрантов на существующей и проектируемой водопроводной сети на расчетный срок;

в малых населенных пунктах д. Софроны, п. Горный (Мостовая), д. Комарово, д. Мостовая, д. Рассольная планируется оборудование пирсов для противопожарного водоснабжения из естественных источников. Пожарный пирс должен иметь твердое покрытие, размер не менее 15×15 м, а также должно быть обеспечено обслуживание данного объекта для круглогодичного подъезда к нему;

в населенных пунктах д. Верхняя Рассольная, д. Гарюшки, д. Грузди, д. Дуброво, д. Заборье, д. Назарово, д. Староверово, д. Чебаки, д. Соловьево не предусмотрено наружное противопожарное водоснабжение, в соответствии со ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № ФЗ-123), в связи с тем, что численность населения данных населенных пунктов менее 50 человек.

### **3.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Мероприятия по предотвращению аварий на гидротехнических сооружениях

обеспечение мониторинга технического состояния ГТС;

осуществление капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС прудов в случае их несоответствия техническим регламентам, иным обязательным требованиям;

соблюдение собственником ГТС пруда обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений, осуществлению капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС в случае их несоответствия обязательным требованиям.

## **4. Функциональное зонирование**

### **4.1. Перечень функциональных зон**

Таблица 6

№	Значение
1	Жилые зоны, в том числе
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
2	Общественно-деловые зоны
3	Производственная зона
4	Коммунально-складская зона
5	Зона инженерной инфраструктуры
6	Зона транспортной инфраструктуры
7	Зона сельскохозяйственного использования
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
9	Зона рекреационного назначения

10	Зона отдыха
11	Зона лесов
12	Зона складирования и захоронения отходов

## 4.2. Параметры функциональных зон

### 4.2.1. Жилые зоны

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих, огороднических участков.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной жилой застройки до трех этажей.

#### Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки до пяти этажей;
- блокированной жилой застройки.

Дополнительно возможно размещение индивидуальной жилой застройки.

#### Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки до девяти этажей.

Дополнительно возможно размещение малоэтажной жилой застройки.

#### Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки 9 этажей и более.

Дополнительно возможно размещение среднеэтажной жилой застройки.

Дополнительно в границах жилых зон могут располагаться:

объекты образования и науки (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научные организации и ее структурные подразделения);

объекты культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

объекты физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения);

объекты здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения, лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования, обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения, аптечные организации);

объекты социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

объекты санаторно-курортного назначения (объект санаторно-курортного назначения);

прочие объекты обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры, иные подобные объекты);

общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

объекты коммунального обслуживания.

#### **4.2.2. Общественно-деловые зоны**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); спортивные сооружения);

объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

объектов санаторно-курортного назначения;

прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации; иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

объектами жилого назначения;

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

коммунально-складскими объектами.

#### **4.2.3. Производственная зона**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие; предприятие

металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);

предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (предприятия растениеводства; предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока; предприятия по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы; предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных; предприятия по разведению овец и коз; предприятия по разведению свиней; предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы; предприятия пчеловодства; предприятия по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах; предприятия по разведению прочих животных; предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных; предприятия по лесоводству и лесозаготовкам; предприятие по рыболовству и рыбоводству);

прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах производственных зон могут располагаться территории, занятые:

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

объектами коммунально-складского назначения;

объектами утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (объект размещения отходов; объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов; объект утилизации, уничтожения биологических отходов; объект обращения с радиоактивными отходами; места несанкционированного размещения отходов производства и потребления; иные объекты обращения с отходами).

#### **4.2.4. Коммунально-складская зона**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов коммунально-складского назначения;

прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах коммунально-складских зон могут располагаться территории, занятые:

прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

объектами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования, объекты обеспечения пожарной безопасности, объекты лесопожарной охраны, объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения, иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций);

производственными объектами V класса опасности.

#### **4.2.5. Зона инженерной инфраструктуры**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);

магистральных трубопроводов для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;

объектов добычи и транспортировки газа (газовый промысел; головные сооружения; установка комплексной подготовки газа (УКПГ); дожимная компрессорная станция; компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ); газораспределительная станция (ГРС); станция подземного хранения газа (СПХГ); резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ); завод по производству сжиженного природного газа (СПГ); завод по стабилизации конденсата; регазификационный береговой терминал для сжиженного природного газа; погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа; газоизмерительная станция (ГИС); пункт редуцирования газа (ПРГ); газонаполнительная станция (ГНС); газонаполнительный пункт (ГНП));

распределительных трубопроводов для транспортировки газа;

объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов (фонд скважин; пункт подготовки нефти (ППН); цех добычи нефти; головная перекачивающая станция (ГПС); промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС); пункт учета нефти (нефтепродуктов); пункт сливо-наливной; нефтехранилище (резервуарный парк); нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов); кустовая насосная станция (КНС); дожимная насосная станция (ДНС); установка предварительного сброса воды (УПСВ);

объектов и сетей теплоснабжения;

трубопроводов жидких углеводородов (нефтепровод подводящий (промысловый); нефтепровод прочий; продуктопровод);

объектов и сетей водоснабжения;

объектов и сетей водоотведения;

объектов и сетей электросвязи;

гидротехнических сооружений;

объектов инженерной защиты от опасных геологических процессов (сооружения противоселевые; сооружения противолавинные; сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек; сооружения для защиты от затопления и подтопления);



объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

#### **4.2.6. Зона транспортной инфраструктуры**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- железнодорожных путей общего и необщего пользования;
- объектов железнодорожного транспорта (железнодорожная станция; железнодорожный вокзал; железнодорожное депо; остановочный пассажирский железнодорожный пункт; иные объекты железнодорожного транспорта);
- автомобильных дорог;
- комплексных объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-логистический центр; транспортно-пересадочный узел);
- объектов автомобильного пассажирского транспорта (автовокзал; автостанция);
- объектов хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);
- искусственных дорожных сооружений;
- объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);
- остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;
- объектов воздушного транспорта (международный аэропорт; аэропорт; аэродром; вертодром; посадочная площадка; объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов));
- объектов водного транспорта (речной порт; объект инфраструктуры внутренних водных путей; причал; паромная переправа; место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов; судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей; наплавной мост).

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

#### **4.2.7. Зона сельскохозяйственного использования**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);

крестьянских (фермерских) хозяйств;

объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;

сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

производственными объектами;

объектами коммунально-складского назначения;

прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **4.2.8. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

индивидуального жилищного строительства на землях сельскохозяйственного назначения;

ведение садоводства и огородничества.

Дополнительно в границах зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые:

объектами общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

объектами сельскохозяйственного производства;

сельскохозяйственными угодьями.

#### **4.2.9. Зона рекреационного назначения**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

озелененных территорий общего пользования;

общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации; иные подобные объекты);

объектов физической культуры и массового спорта;

объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

объектами образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

объектами культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

объектами санаторно-курортного назначения;

прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с

особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

#### **4.2.10. Зона отдыха**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

объектов санаторно-курортного назначения;

объектов, связанных с рыболовством и охотой.

Дополнительно в границах зон отдыха могут располагаться территории, занятые:

объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **4.2.11. Зона лесов**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, входят в состав земель лесного фонда.

Дополнительно в границах зон лесов могут располагаться территории, занятые:

объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

объектами санаторно-курортного назначения;

объектами, связанными с рыболовством и охотой;

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

#### 4.2.12. Зона складирования и захоронения отходов

В границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов размещения отходов;
- объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;
- объектов утилизации, уничтожения биологических отходов;
- объектов обращения с радиоактивными отходами;
- мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления;
- иных объектов обращения с отходами.

Дополнительно в границах зон складирования и захоронения отходов могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

### 5. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения

#### 5.1. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения

Размещение объектов федерального значения в границах Двуреченского сельского поселения не предусмотрено.

#### 5.2. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения

Таблица 7

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон	Примечание
1	Строительство индустриального (промышленного) парка	д. Устиново	производственная зона	1 очередь	на территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1171, 59:32:3420001:2674, 59:32:3420001:2675, 59:32:3420001:1281, 59:32:3420001:1218	-
2	Инвестиционная площадка для размещения	к югу от д. Назарово	зона сельскохозяйственной	1 очередь	на территории земельного участка с	-

	сельскохозяйственного производства		о использования		кадастровым номером 59:32:3720008:1554 (границы уточняются проектом)	
--	------------------------------------	--	-----------------	--	--	--

### 5.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения

Таблица 8

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Каталоги координат функциональных зон/кадастровый номер земельного участка	Примечание
1	Строительство детского сада	п. Горный	общественно-деловая зона	расчетный срок	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1237	-
2	Строительство школы	п. Горный	общественно-деловая зона	1 очередь	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:3096	-
3	Строительство школы	п. Горный	общественно-деловая зона	расчетный срок	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1901	-
4	Строительство объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (ФОК)	п. Горный	общественно-деловая зона	1 очередь	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:3438	-
5	Строительство спортивного сооружения	п. Горный	общественно-деловая зона	расчетный срок	южнее земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1901	границы уточняются проектом
6	Строительство спортивного сооружения	д. Нестюково	общественно-деловая зона	расчетный срок	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1358	-

7	Объект культурно - досуговог о (клубного ) типа	п. Горный	обществе нно- деловая зона	1 очередь	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:3438	-
8	Объект культурно - досуговог о (клубного ) типа	п. Горный	обществе нно- деловая зона	расчетный срок	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0380001:2642	-
9	Обустрой ство парка	п. Горный	зона рекреацио нного назначени я	1 очередь	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13077	-
10	Участков ый пункт полиции	п. Ферма	обществе нно- деловая зона	1 очередь	юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:361	-
11	Храм во имя Святой Матроны Московск ой	п. Ферма	обществе нно- деловая зона	1 очередь	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:120	-

## 6. Техничко-экономические показатели

Таблица 9

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2019 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	29845,1	29845,1	29845,1
Земли сельскохозяйственного назначения	га	7296,68	7207,78	7207,78
Земли населенных пунктов в т.ч. по населенным пунктам	га	3509,6	3467,4	3467,4
п. Ферма	га	722,17	683,25	683,25
п. Горный (Ферма)	га	616,68	605,04	605,04
д. Нестюково	га	636,36	633,96	633,96
д. Софроны	га	67,87	67,87	67,87
д. Устиново	га	586,56	583,09	583,09
д. Фомичи	га	20,43	25,54	25,54
д. Верхняя Рассольная	га	14,57	13,80	13,80
д. Гарюшки	га	46,50	41,87	41,87
п. Горный (Мостовая)	га	52,10	50,30	50,30

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2019 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
д. Грузди	га	52,48	54,56	54,56
д. Дуброво	га	30,82	28,25	28,25
д. Заборье	га	120,50	118,31	118,31
д. Комарово	га	105,91	202,29	202,29
д. Мостовая	га	235,96	241,45	241,45
д. Назарово	га	14,01	12,98	12,98
д. Рассольная	га	39,16	37,30	37,30
д. Староверово	га	6,21	5,71	5,71
д. Чебаки	га	8,56	8,95	8,95
д. Соловьево	га	52,17	52,45	52,45
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	750,4	865,6	865,6
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	38,02	38,02	38,02
Земли лесного фонда	га	15148,3	15164,2	15164,2
Земли водного фонда	га	3102,1	3102,1	3102,1
<b>1.2. Функциональное зонирование вне границ населенных пунктов</b>				
Общая площадь земель вне границ населенных пунктов		17080,96	17434,00	17434,00
Производственные зоны	га	92,21	317,87	317,87
Коммунально-складские зоны	га	0,6	6,71	6,71
Зоны транспортной инфраструктуры	га	442,88	475,10	475,10
Зоны инженерной инфраструктуры	га	0,60	0,60	0,60
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	479,45	520,05	520,05
Зоны сельскохозяйственного использования	га	663,85	663,85	663,85
Зона лесов	га	15148,3	15164,2	15164,2
Зона отдыха	га	10,11	42,66	42,66
Зона рекреационного назначения	га	144,46	144,46	144,46
Зона режимных территорий	га	98,50	98,50	98,50
<b>1.3. Функциональное зонирование территории в границах населенных пунктов</b>				
Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	3509,6	3467,4	3467,4
Жилые зоны	га	910,66	1718,09	1718,09
Общественно-деловые зоны	га	24,98	108,32	108,32
Производственные зоны	га	96,93	574,89	574,89
Коммунально-складские зоны	га	6,79	26,46	26,46
Зоны транспортной инфраструктуры	га	48,61	53,90	53,90
Зоны инженерной инфраструктуры	га	18,20	20,84	20,84
Зоны сельскохозяйственного использования	га	108,05	203,77	203,77
Зона рекреационного назначения	га	171,54	286,74	286,74
Зона отдыха	га	1,33	3,78	3,78
Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	га	113,72	161,05	161,05



Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2019 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
Территории общего пользования	га	2008,79	329,56	329,56
<b>2. Население</b>				
Численность населения	тыс. чел.	10500	11350	14603
<b>3. Учреждения и предприятия обслуживания населения</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	774	804	1254
Общеобразовательные учреждения	число мест	620	1445	2270
Больница	объект	4	3	3
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	2	2	2
Спортивные залы общего пользования	1 ед. на 20- 50 тыс. чел.	-	1	1
Предприятия торговли	300 кв.м. на 1000 чел.	5020	5020	5020
Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	858	858	858
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 чел.	105	105	105
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>				
4.1. Протяженность автомобильных дорог - всего	км	52,291	55,891	55,891
в том числе:				
- федерального значения	км	5,818	5,818	5,818
- регионального значения	км	5,759	5,759	5,759
- местного значения	км	4,65	5,276	5,276
4.2. Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 км <sup>2</sup>	0,02	0,02	0,02
4.3. Сооружения транспорта	ед	18	18	18
в том числе:				
Автомобильные мосты	ед	14	14	14
Транспортные развязки в разных уровнях	ед	1	1	1
Тоннели	ед	1	1	1
Пешеходные переходы в разных уровнях	ед	2	2	2
4.4 Объекты придорожного сервиса, всего	ед	4	4	4
в том числе:				
- автозаправочная станции	ед	4	4	4