



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Ш. Космонавтов, д. 315а, г. Пермь, 614065
Тел./факс (342) 294 68 63
ОКПО 73893112, ОГРН 1055907355591, ИНН/КПП 5948028743/594801001

УТВЕРЖДЕН
постановлением коллегии
Контрольно-счетной палаты
Пермского муниципального района
от «30» октября 2020 г. № 13

ОТЧЕТ

по проверке организации и выполнения функций главного администратора доходов по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, в виде платы за наем жилья по договорам найма муниципального жилищного фонда

«03» ноября 2020 г.

№ 9

На основании Положения о Контрольно-счетной палате Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 21.09.2011 № 189¹, плана работы КСП ПМР на 2020 год; соглашений о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля, решения о проведении проверки КСП ПМР от 26.06.2020 г. № 11 проведена проверка организации и выполнения функций главного администратора доходов по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, в виде платы за наем жилья по договорам найма муниципального жилищного фонда. Объектом проверки были Администрации 17 сельских поселений². Контрольно-счетной палатой проведена проверка во всех 17 сельских поселениях, входящих в состав Пермского муниципального района.

Цель контрольного мероприятия: проверка организации и выполнения функций главного администратора доходов по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, в виде платы за наем жилья по договорам найма муниципального жилищного фонда.

Проверяемый период: 2019 год и 1 полугодие 2020 года.

¹ Далее по тексту – Положение о КСП ПМР, КСП ПМР

² Далее по тексту - Поселения

Ответственные за проведение контрольного мероприятия: аудитор КСП ПМР Антонова Л.Л., инспектор КСП ПМР Кондрашева Н.В.

1. Проверкой установлено.

1.1. Анализ нормативной правовой базы, регламентирующей предоставления по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений.

В 16 Поселениях решениями Совета депутатов и постановлениями Администраций сельских поселений приняты нормативные правовые акты, регламентирующие предоставление по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Поселений.

В одном Поселении предоставление жилого помещения по договору социального найма осуществлялось в соответствии с Законом Пермского края от 14.07.2008 № 255-ПК «О предоставлении государственного жилищного фонда Пермского края по договорам социального найма», что не соответствует действующему законодательству. Согласно Перечню муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Поселения, предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма относится к муниципальной услуге, предоставляемой Поселением. Предоставление муниципальной услуги должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», согласно которому предоставление муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами, принятыми органами местного самоуправления.

1.2. Наличие заключенных договоров социального найма жилого помещения муниципального жилого фонда сельского поселения.

Выборочной проверкой договоров социального найма (найма) жилых помещений установлено, что договоры в целом соответствуют типовой форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» за исключением отсутствия указания на муниципальный правовой акт, (решение органа местного самоуправления), являющийся основанием для предоставления гражданину жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (в 14 Поселениях в договорах найма нет ссылки на муниципальный правовой акт, являющейся основанием предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилого фонда).

Журнал регистрации договоров социального найма ведется как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Представленные журналы (реестры) регистрации договоров найма в большинстве Поселений не прошиты, листы не пронумерованы, нумерация договоров не ведется, отсутствует хронологический порядок. Два Поселения представили информацию из реестра и сведения из реестра учета договоров. В двух Поселениях журнал (реестр) договоров не ведется.