



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Ш. Космонавтов, д. 315а, г. Пермь, 614065
Тел./факс (342) 294 68 63
ОКПО 73893112, ОГРН 1055907355591, ИНН/КПП 5948028743/594801001

Информация

о результатах проверки организации и выполнения функций главного администратора доходов по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, в виде платы за наем жилья по договорам найма муниципального жилищного фонда на основании отчета № 9 от 03.11.2020

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты Пермского муниципального района на 2020 год должностными лицами Контрольно-счетной палаты Пермского муниципального района проведена проверка организации и выполнения функций главного администратора доходов по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, в виде платы за наем жилья по договорам найма муниципального жилищного фонда в Администрациях 17 сельских поселений¹.

Цель контрольного мероприятия: проверка организации и выполнения функций главного администратора доходов по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, в виде платы за наем жилья по договорам найма муниципального жилищного фонда.

Проверяемый период: 2019 год и 1 полугодие 2020 года².

1. Результаты контрольного мероприятия.

1.1. Анализ нормативной правовой базы, регламентирующей предоставления по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений.

В 16 Поселениях решениями Совета депутатов и постановлениями Администраций сельских поселений приняты нормативные правовые акты, регламентирующие предоставление по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Поселений.

В одном Поселении предоставление жилого помещения по договору социального найма осуществлялось в соответствии с Законом Пермского края от 14.07.2008 № 255-ПК «О предоставлении государственного жилищного фонда Пермского края по договорам социального найма», что не соответствует

¹ Далее по тексту - Поселения

² Для анализа задолженности представлены по запросу КСП ПМР оборотно-сальдовые ведомости за 2017 и 2018 годы.

действующему законодательству. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», согласно которому предоставление муниципальных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами, принятыми органами местного самоуправления.

1.2. Наличие заключенных договоров социального найма жилого помещения муниципального жилого фонда сельского поселения.

Выборочной проверкой, представленных Администрациями договоров социального найма (найма) жилых помещений установлено, что договоры в целом соответствуют типовой форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» за исключением отсутствия указания на муниципальный правовой акт, (решение органа местного самоуправления), являющийся основанием для предоставления гражданину жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (в 14 Поселениях в договорах найма нет ссылки на муниципальный правовой акт, являющейся основанием предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилого фонда).

Журнал регистрации договоров социального найма ведется как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Представленные журналы (реестры) регистрации договоров найма в большинстве Поселений не прошиты, листы не пронумерованы, нумерация договоров не ведется, отсутствует хронологический порядок. Два Поселения представили информацию из реестра и сведения из реестра учета договоров. В 2 Поселениях журнал (реестр) договоров не ведется.

Не обеспечено полное и своевременное заключение договоров социального найма с гражданами (4 Поселения).

Таким образом, по мнению Контрольно-счетной палаты указанные выше обстоятельства, в основном обусловлены низкой исполнительной дисциплиной и отсутствием надлежащего контроля со стороны должностных лиц Администрации.

1.3. Нормативная база, регламентирующая основания установления размера платы за пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда сельского поселения.

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за пользование жилым помещением (плата за наем) является частью платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

Частью 3 ст. 155 ЖК РФ установлено, что наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за