

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Пермский район, Двуреченское с/п

Муниципальное унитарное предприятие «Теплогенерирующая компания «Двуречье» (сокращенное наименование МУП ТГК «Двуречье», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация») публикует настоящее предложение о заключении договора об оказании услуг по теплоснабжению, условия которого приведены ниже в адрес физических лиц, проживающих на территории Двуреченского сельского поселения, Пермского района, Пермского края.

Настоящее предложение, согласно п.2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) является публичной офертой.

Настоящая оферта (далее Оферта) вступает в силу с момента размещения в сети Интернет на сайте Администрации Двуреченского сельского поселения по адресу: <http://dvur.permraion.ru/page/mup-tgk-dvureche> и действует до момента отзыва Оферты Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация вправе по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения указанных изменений условий Оферты в сети Интернет на сайте Администрации Двуреченского сельского поселения по адресу: <http://dvur.permraion.ru/page/mup-tgk-dvureche>, если иной срок не указан Теплоснабжающей организацией.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения заключить договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с п.п. 1 и 3 ст. 438 ГК РФ считается начало пользования услугой предоставляемой Теплоснабжающей организацией.

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА

Муниципальное унитарное предприятие «Теплогенерирующая компания «Двуречье» (сокращенное наименование МУП ТГК «Двуречье», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация». «Исполнитель») в лице в лице исполняющего обязанности директора Юсупова Ильдара Рашитовича, действующего на основании Устава, Распоряжения № 67-р от 23.08.2017 г. с одной стороны, и гражданин(ка), являющийся (аяся) собственником (пользователем) квартиры (далее жилого помещения) расположенной на территории Двуреченского сельского поселения, Пермского района, Пермского края, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Публичный договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию для отопления жилого помещения на условиях, определенных настоящим Договором, за плату согласно действующим тарифам, а Потребитель обязуется принимать и использовать тепловую энергию для нужд отопления, соблюдая режим потребления тепловой энергии, и оплачивать принятую тепловую энергию в порядке и сроки, указанные в Договоре.

1.2. Площадь отапливаемых жилых помещений (квартиры) Объекта теплоснабжения для целей расчета количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления определяется на основании сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также из технического паспорта (кадастрового паспорта) на Объект теплоснабжения.

1.3. Начало и окончание периодов подачи Теплоснабжающей организацией тепловой энергии Потребителю на цели отопления устанавливается Распоряжением Главы Пермского муниципального района.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Предоставлять Потребителю тепловую энергию в необходимых для него объемах;

2.1.2. Предоставлять Потребителю тепловую энергию надлежащего качества в соответствии с требованиями государственных стандартов и нормативных актов РФ и настоящим договором;

2.1.3. Самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления тепловой энергии Потребителю;

2.1.4. Взимать плату за теплоснабжение согласно настоящего договора;

2.1.5. Устранять аварии, касающиеся сетей и оборудования в пределах границы балансовой ответственности;

2.1.6. Информировать Потребителя в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне помещения, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления тепловой энергии, а также о причинах нарушения качества предоставления тепловой энергии;

2.1.7. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, или уменьшения отпуска тепловой энергии:

а) Не менее чем за 3 дня при производстве плановых ремонтов;

б) Не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий.

2.1.8. по требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением тепловой энергии;

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Своевременно в установленный договором срок оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом № 3 настоящего договора.

2.2.2. При выезде из занимаемого помещения, переходе права собственности (пользования) на занимаемую площадь к новому владельцу (пользователю) за 5 дней письменно сообщить Теплоснабжающей организации об этом и произвести полный расчет за тепловую энергию, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет, и истребованы в судебном порядке.

2.2.3. Допускать представителей Теплоснабжающей организации в квартиру для осмотра технического состояния инженерного оборудования, приборов учета, для проверки правильности снятия их показаний, в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 ПП РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

2.2.4. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых и внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать в Теплоснабжающую организацию и аварийно-диспетчерскую службу организации осуществляющей обслуживание внутридомовых инженерных систем.

2.2.5. Обеспечить обслуживание и проведение проверок установленных индивидуальных и общедомовых приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета и дате установки после проведения проверки.

2.2.6. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета и распределителях, установленных в помещении;

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Требовать внесения платы за потребленные тепловой энергии, согласно настоящего договора, а в случаях нарушения потребителем сроков оплаты теплоснабжения - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.3.2. Ограничивать и/или приостанавливать подачу тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, при необходимости их локализации и устранения с последующим уведомлением Потребителя.

2.3.3. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им помещение уполномоченных представителей Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния инженерных систем и оборудования внутри помещения и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.3.4. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в занимаемое им помещение уполномоченных представителей Исполнителя;

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества;

2.4.2. Получать от Теплоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии (лично или через своего представителя);

2.4.3. Получать от Исполнителя акт о не предоставлении или предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;

2.4.4. Получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях их предоставления, изменении размера платы за тепловую энергию и порядке их оплаты;

2.5. Потребителю запрещается:

2.5.1. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Исполнителя;

2.5.2. Самовольно устанавливать дополнительные секции приборов отопления и переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.5.3. Самовольно присоединяться к системам теплоснабжения присоединяться к ним в обход приборов учета;

2.5.4. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Потребителем за потребленную тепловую энергию по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Пермского края в соответствии с действующим законодательством РФ. Количество отпущенной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами. Сведения об изменении тарифа публикуются на официальном сайте РСТ Пермского края по адресу: <https://rst.permkrai.ru> в разделе Решения РСТ.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем ежемесячно на основании счета-квитанции, выставленной ООО «Расчетной-кассовый центр Пермского района» путем внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет МУП ТГК

«ДВУРЕЧЬЕ» до 20 числа месяца, следующего за расчетным, а также иным способом, не противоречащим законодательству РФ.

3.3. Размер платы за тепловую энергию (отопление), полученную Потребителем за расчетный период (месяц) определяется в соответствии с приложением №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

3.4. При наличии в жилом доме общедомовых приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, показания прибора ежемесячно считываются обслуживающей организацией и передаются в Теплоснабжающую организацию.

3.5. Неправильность расчета не освобождает Абонента от оплаты услуг.

4. Срок договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с момента пользования услугой. Договор считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае если у Сторон имеются друг к другу обоснованные претензии, Сторона в письменном виде извещает об этом другую Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушений.

5.2. В случае возникновения разногласий Стороны будут стремиться урегулировать их во внесудебном порядке путем достижения взаимоприемлемых соглашений.

5.3. В случае не достижения взаимоприемлемого результата, споры разрешаются в судебном порядке.

6. Реквизиты Теплоснабжающей организации

Муниципальное унитарное предприятие «Теплогенерирующая компания «Двуречье»
614531, Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Строителей, 26
ИНН 5948047979, КПП 594801001

Свидетельство постановки на учет 59 № 004881374 от 14.08.2015г.

р/с 40703810849770000429 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Эл. адрес: infoteplo@mail.ru

Тел: (8342) 2042900

Директор

И.Р. Юсупов



Примечание:

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

Оферта — публичное предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор на оказание коммунальной услуги теплоснабжению.

Потребитель — физическое лицо, пользующееся услугой Теплоснабжающей организации.

Акцепт — полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

На основании ГК РФ акцептом договора является фактическое пользование услугой.